RePublic ZEB
ZEROING IN ON ENERGY

www.republiczeb.org
http://www.cti2000.eu/sportello-informativo-nzeb/

INTEGRAZIONE TRA NUOVO CONTO TERMICO E BANDI REGIONALI (MISURE PER LA PA) - V4

Fase Preparatoria (da parte della PA)

Conferimento a una parte terza o a un servizio interno di un incarico per la scelta dell'edificio e degli interventi da effettuare sulla base di una pre-diagnosi

Eventuale bando per l'incarico di cui sopra e suo espletamento (**bando A**)

Diagnosi energetica degli edifici (o edificio) e preparazione di un rapporto che riporti:
a) individuazione dell'edificio o degli edifici più idonei per l'intervento
b) intervento/i da effettuare
c) preventivo budgetario dell'intervento

Atto amministrativo della PA attestante l'impegno ad eseguire almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi energetica
Presentazione scheda-domanda al GSE e di richiesta contributo regionale

GSE

Valutazione della "scheda-domanda" (con ipotesi di esito positivo)
Vengono forniti:
a) descrizione sintetica dell'intervento
b) preventivo budgetario (da aggiornare a seguito del bando B)
c) delibera della PA

Verifica della rendicontazione alla fine dei lavori con ipotesi di esito positivo
Vengono richiesti:
a) descrizione degli interventi effettuati
b) eventuali certificazioni (es.: rispetto dei requisiti nZEB)
c) investimenti effettuati

Erogazione saldo

Fase esecutiva

Possono verificarsi i seguenti casi:
a) l'edificio è gestito direttamente dalla PA
b) l'edificio è gestito da un soggetto terzo classificabile come PA
c) l'edificio è gestito da un soggetto terzo privato
Nei casi (a) e (b) è avviabile una procedura di bando per la selezione di un soggetto terzo che può eseguire l'intervento, beneficiare direttamente del CT e gestire l'edificio per il tempo concordato (10-20 anni)
Nel caso c):
c1) si attende che scada il contratto in corso
c2) se previsto dal contratto, si "sottrae" l'edificio dalla gestione in corso
c3) negli altri casi non è possibile operare (a meno che sia possibile conferire al gestore privato assegnatario di contratti precedenti ulteriori incarichi).

Bando per la ristrutturazione dell'edificio (**bando C)**
Il soggetto partecipante sulla base della documentazione preparata dalla PA nella fase preparatoria e di proprie valutazione si offre di eseguire gli interventi previsti a fronte di un contratto EPC. Il soggetto si impegna a preparare un **progetto esecutivo** degli interventi e un **piano di gestione**. Deve inoltre fornire **evidenza degli investimenti che verranno effettuati**.

Selezione del soggetto e delibera di avvio dei lavori → invio a GSE doc. "Avvio lavori" → erogazione ACCONTO

Esecuzione degli interventi e loro collaudo

Rendicontazione degli interventi effettuati per il calcolo definitivo degli incentivi.

Regione

Bando regionale con le seguenti caratteristiche (**bando B**):
a) ammissibilità degli interventi previsti nel CT per la PA
b) possibilità di cumulo con il CT
c) apertura del procedimento con la stessa documentazione prevista dal CT
d) possibilità di trasferire l'assegnazione dei fondi a un soggetto terzo (bando C)
e) eventuali criteri per l'istituzione di graduatorie
f) rendicontazione sulla base degli investimenti e delle prestazioni del soggetto terzo (vincitore bando C) per la riqualificazione dell'edificio

Gestore edificio (vincitore bando C)

Gestione dell'edificio

Interventi previsti dal nuovo Conto Termico (per la sola PA):

a) isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
b) sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
c) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione;
d) installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili;
e) trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero";
f) sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione;
g) installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.