

# LA PRESTAZIONE ENERGETICA DEL PARCO EDILIZIO IN ITALIA

Giovanni Murano  
Comitato Termotecnico Italiano, CTI



CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Rapporto Annuale  
2020

24 Settembre 2020

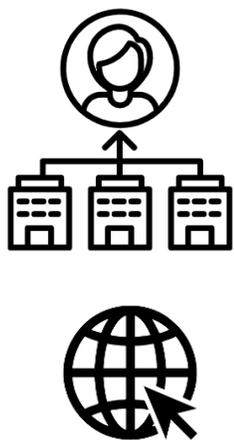
# Organizzazione del processo di raccolta dei dati



# Organizzazione del questionario inviato alle regioni

## Informazioni richieste

Contatti con la  
Regione



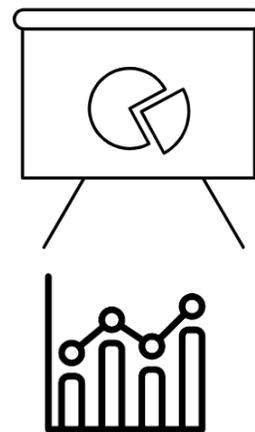
Esercizio della  
funzione di  
certificatore



Deposito delle  
informazioni



Comunicazione  
delle informazioni  
verso l'esterno



Controllo della  
attività di  
certificazione

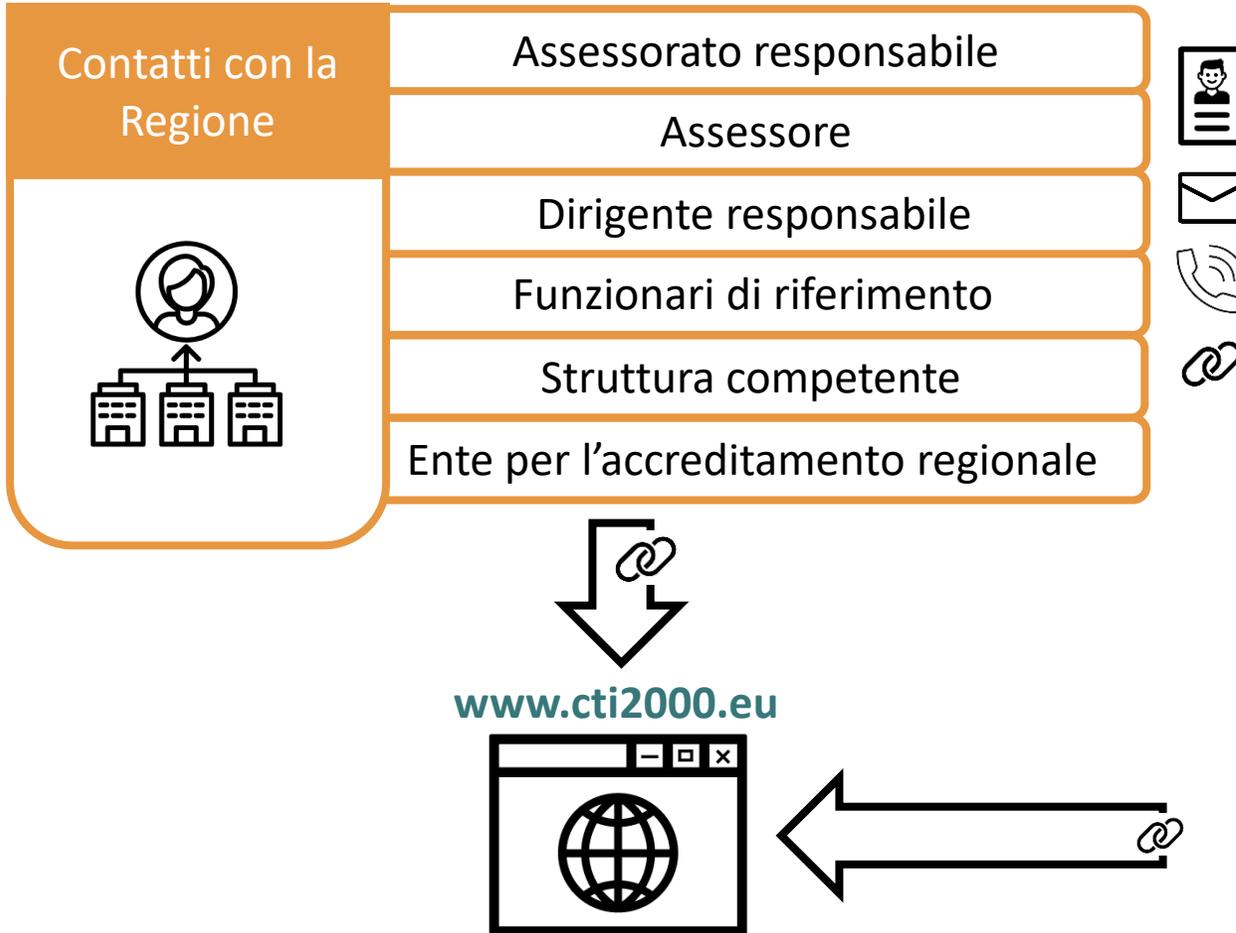


Legislazione  
specifica

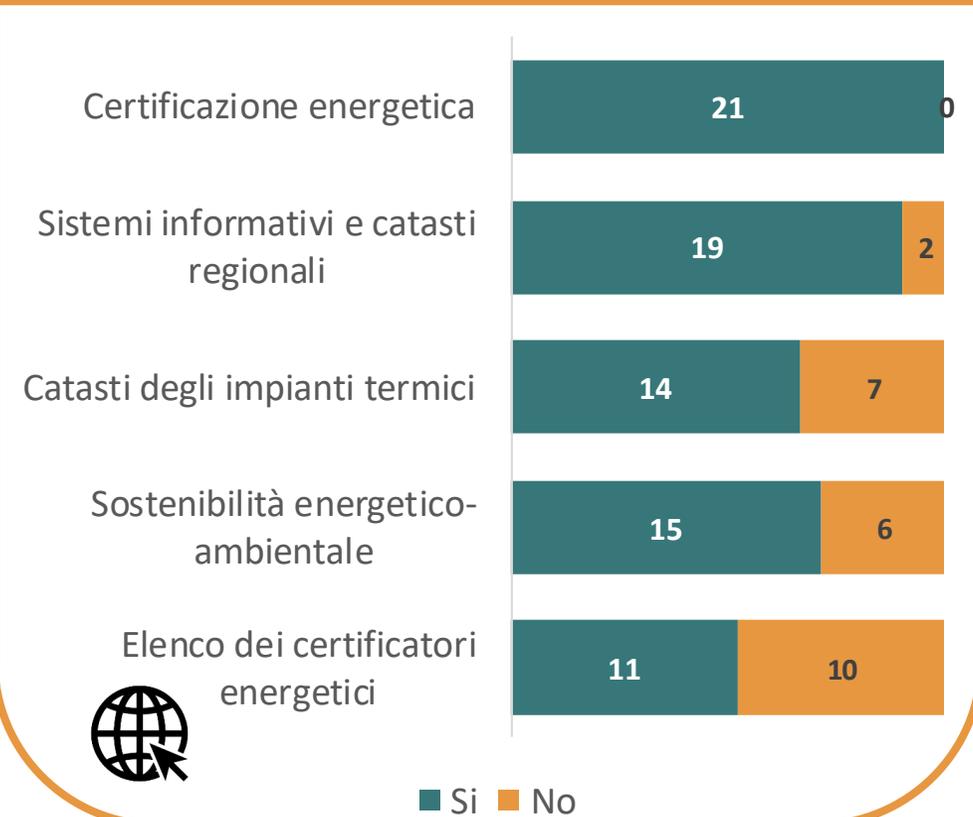


Sono stati sottoposti alle Regioni ed alle Province autonome circa 60 quesiti

# Contatti con la Regione



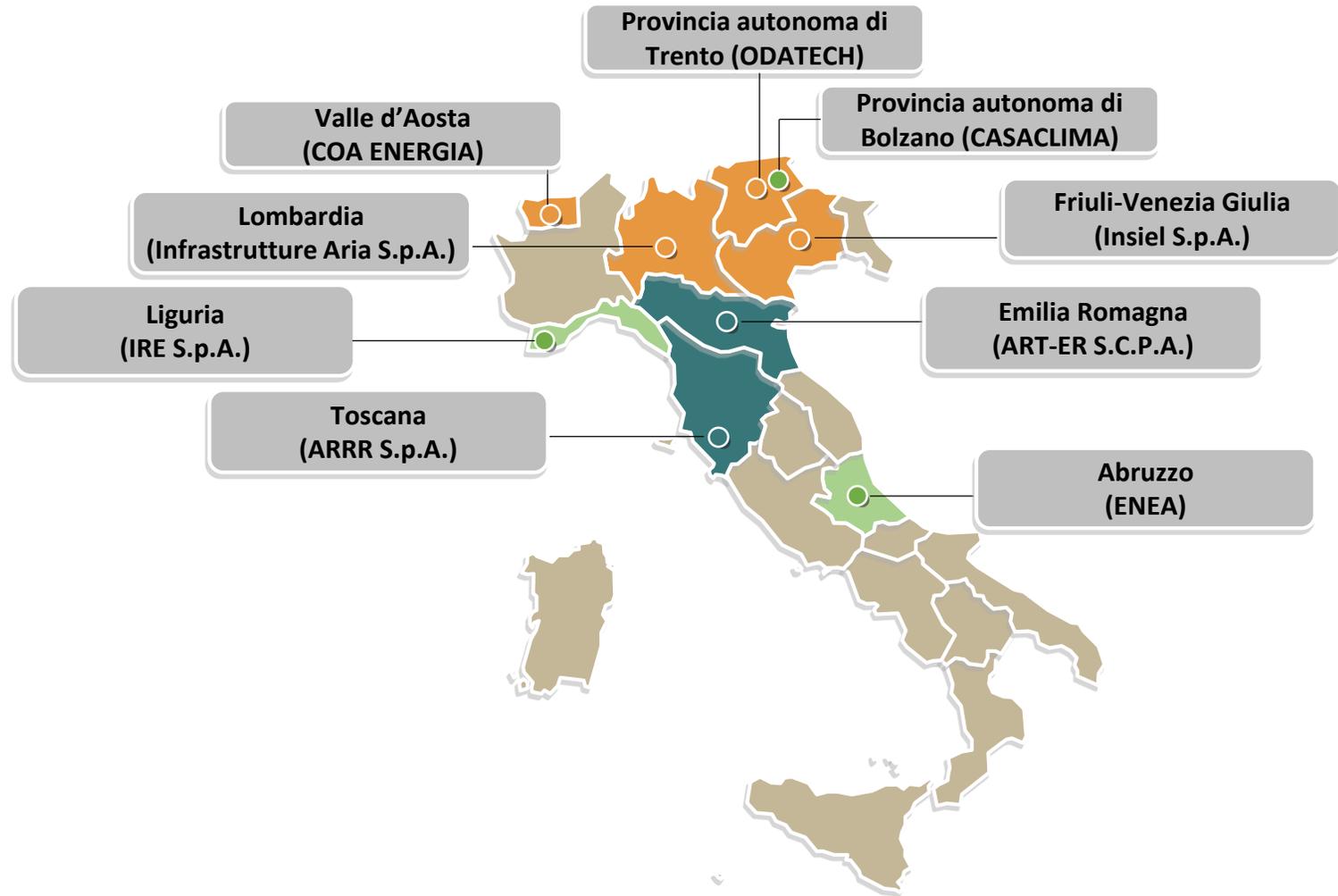
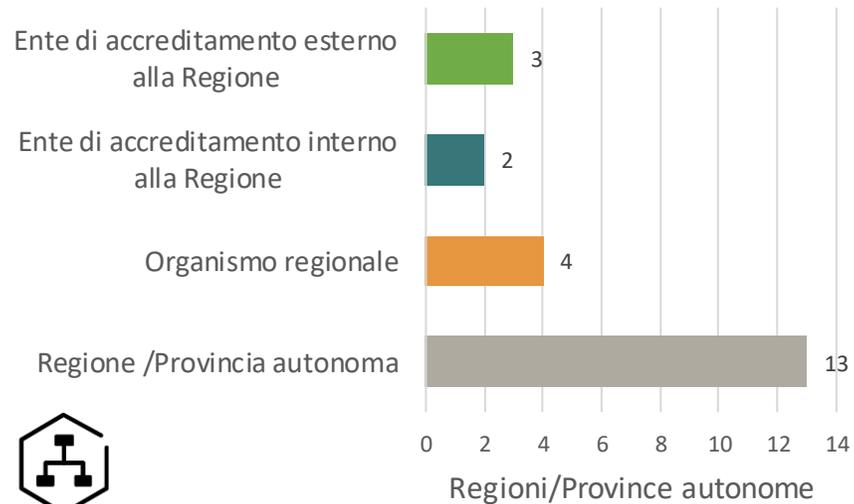
Per le aree tematiche individuate di seguito, la Regione/Provincia autonoma ha un sito internet?



# Gestione della procedura di attestazione della prestazione energetica

## Gestione della procedura di certificazione energetica

Da chi viene gestita la procedura relativa alla certificazione energetica degli edifici?

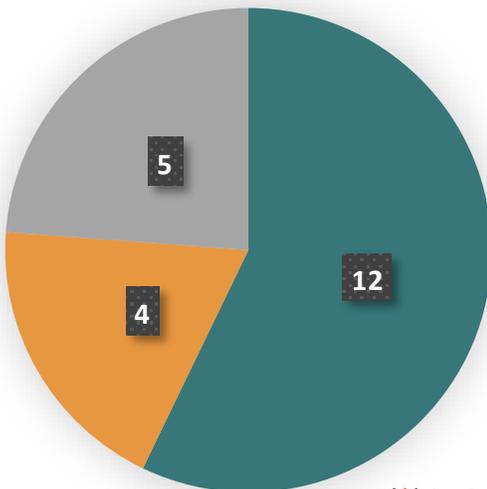


# L'elenco dei certificatori energetici

Costituiscono **elementi essenziali del sistema di attestazione della prestazione energetica** degli edifici i requisiti professionali e i criteri per assicurare la qualificazione e l'indipendenza dei soggetti preposti alla certificazione energetica degli edifici, desumibili dal D.P.R. 16/04/2013, n. 75. **[DM 26/06/2015 - LGN]**

## Elenco regionale dei certificatori energetici

La Regione/ Provincia autonoma ha un elenco dei certificatori energetici?



- Elenco pubblico
- Elenco privato
- Nessuna risposta

(\* In 4 regioni l'elenco non è stato istituito)

## Costo per l'accreditamento dei certificatori energetici



Provincia autonoma di Trento (€ 130/anno)

Lombardia (€ 120/anno)

Emilia Romagna (€ 100/3 anni)

Piemonte (€ 150/anno)

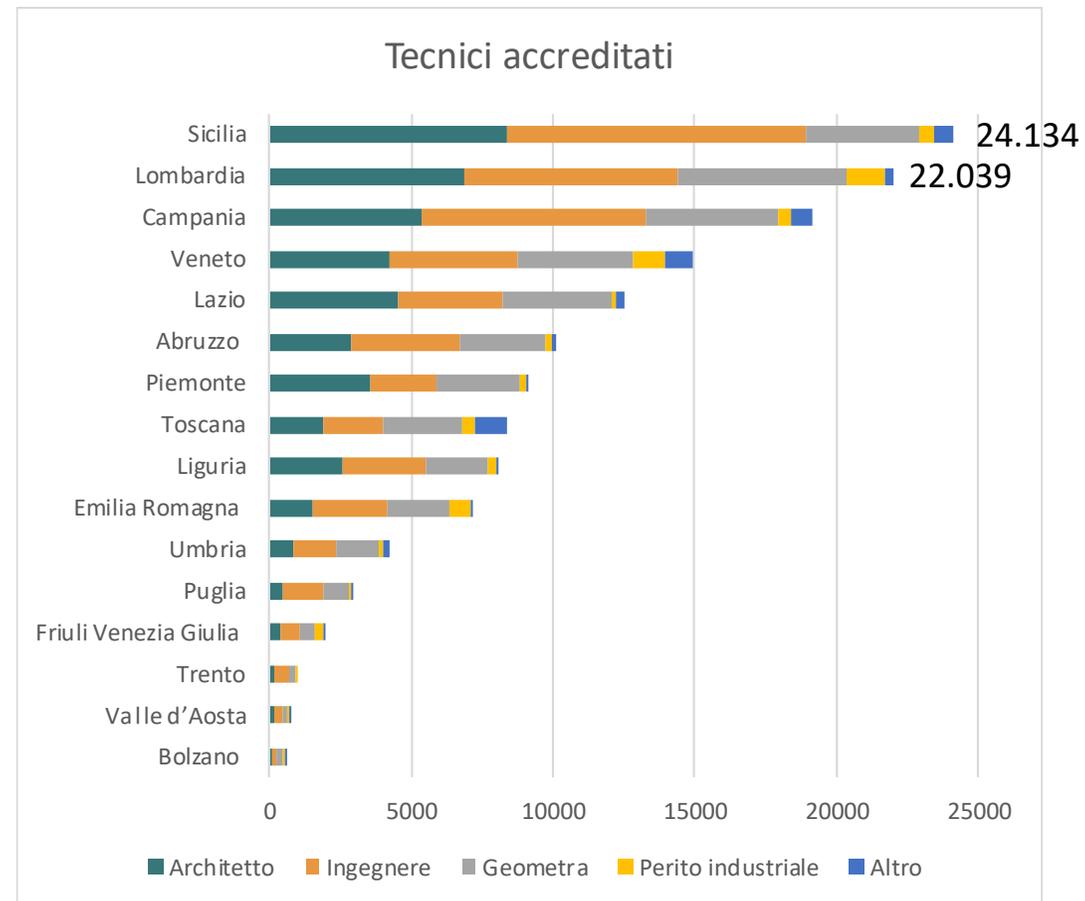
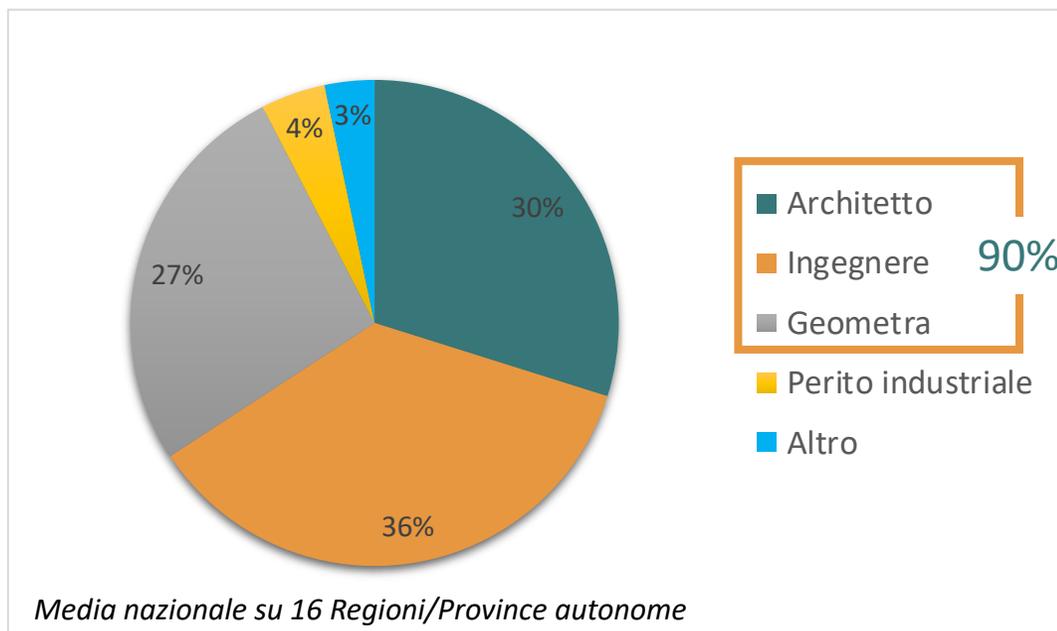
Puglia (€ 100)

- Nessun costo
- Costo una tantum
- Costo per tutti gli iscritti
- Costo per i NON iscritti a Ordini/Collegi

# Composizione dell'elenco dei certificatori energetici

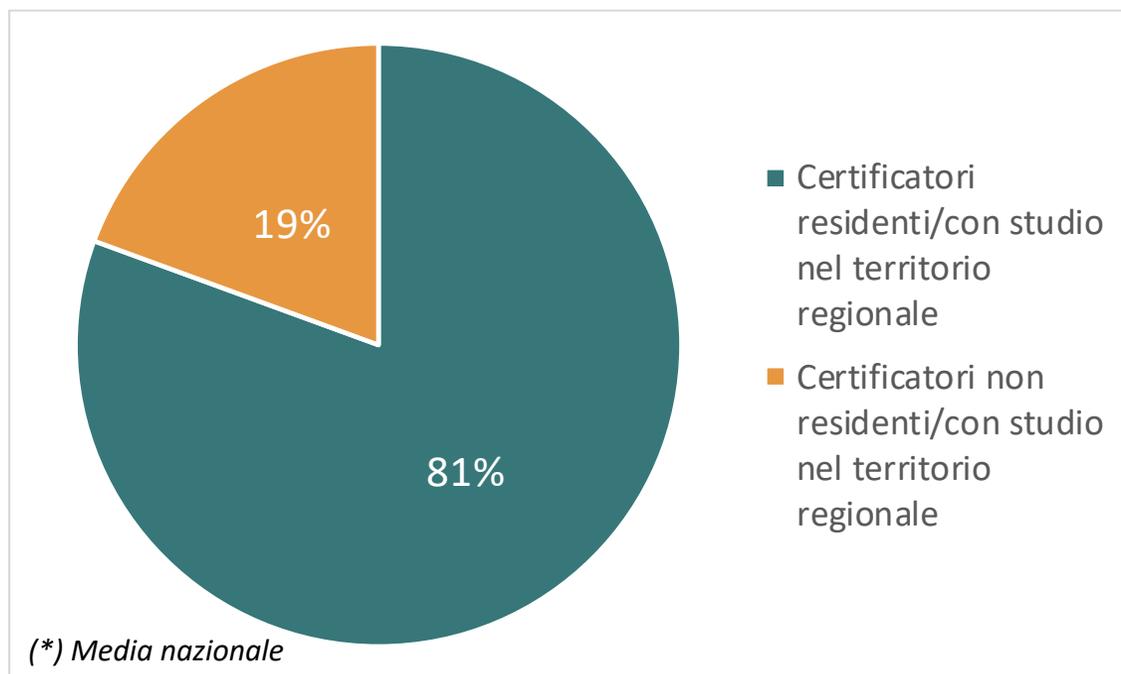
Il DPR 16 aprile 2013, n. 75 definisce indicazioni sulle caratteristiche dei soggetti abilitati allo svolgimento del servizio di attestazione della prestazione energetica degli edifici.

## Figure tecniche che compongono l'elenco dei certificatori

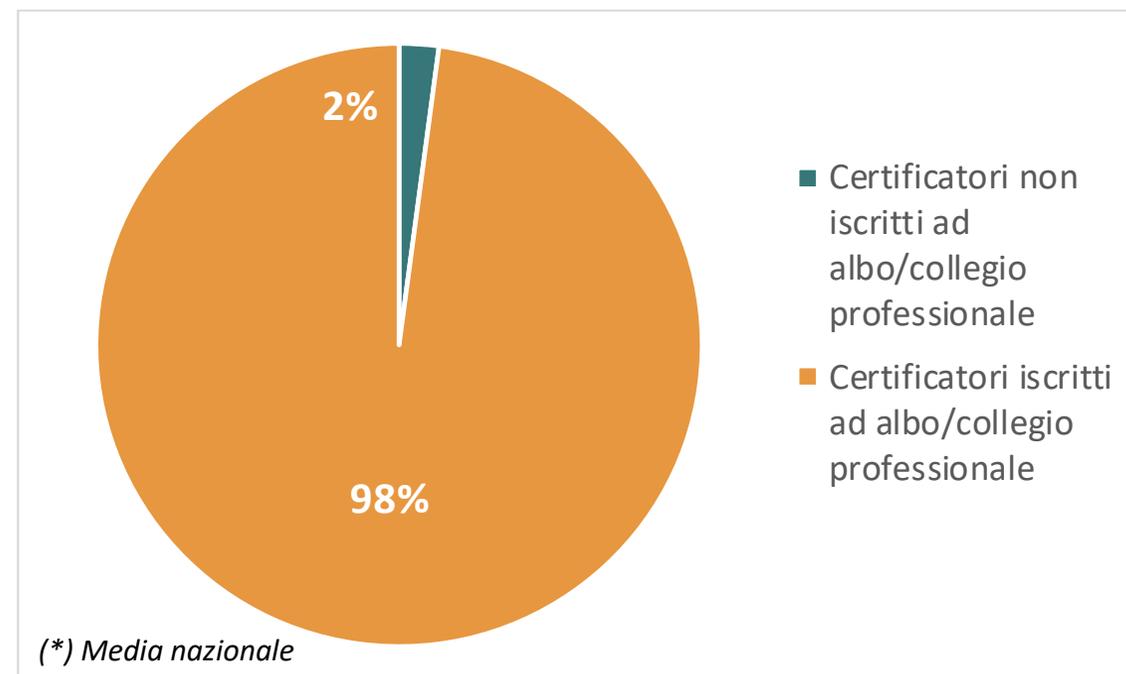


# Composizione dell'elenco dei certificatori energetici

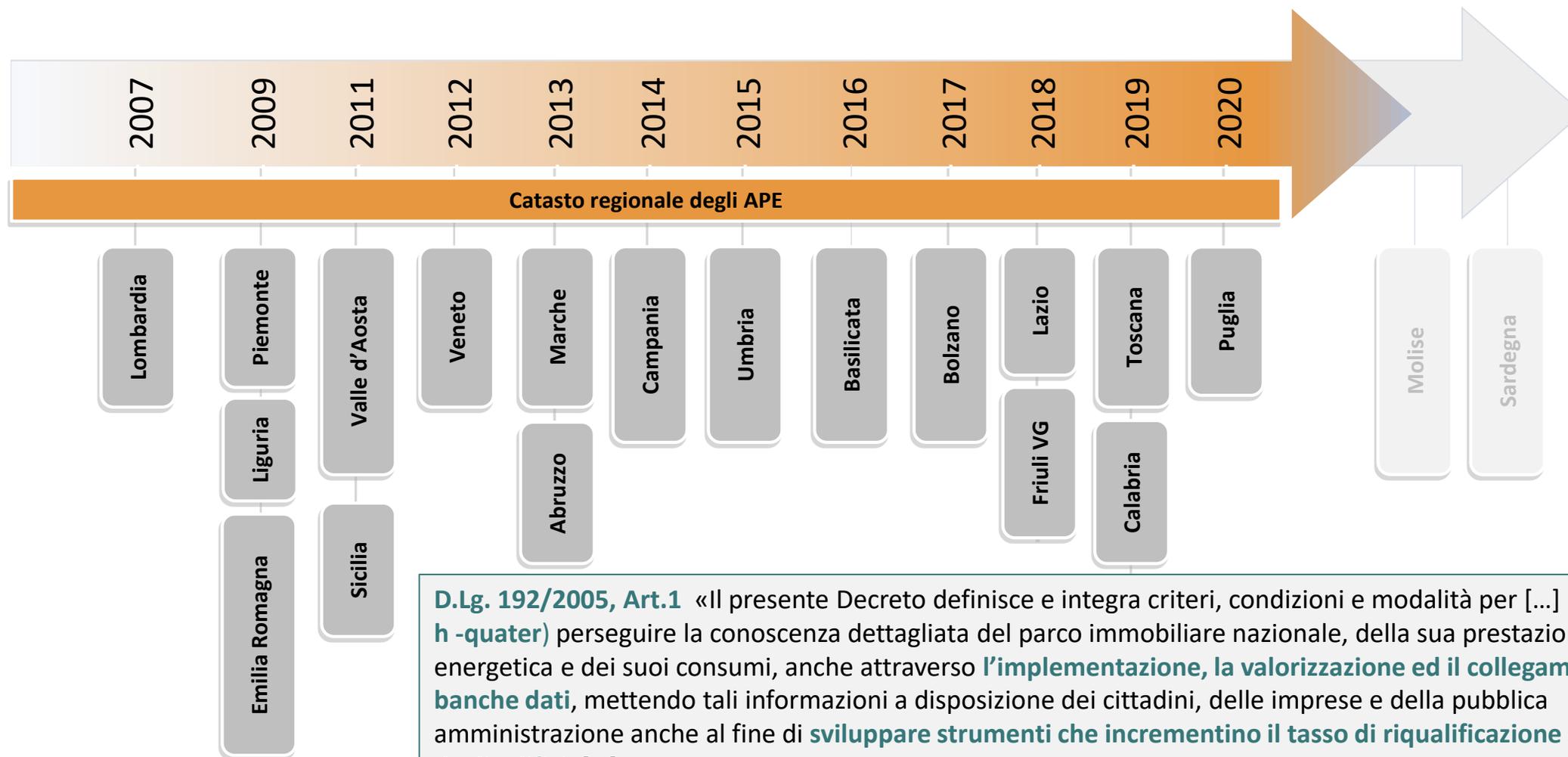
## Residenza / luogo di attività professionale dei certificatori energetici



## Suddivisione dei certificatori energetici per iscrizione o meno a Ordine/Collegio professionale



# Catasti regionali della certificazione energetica

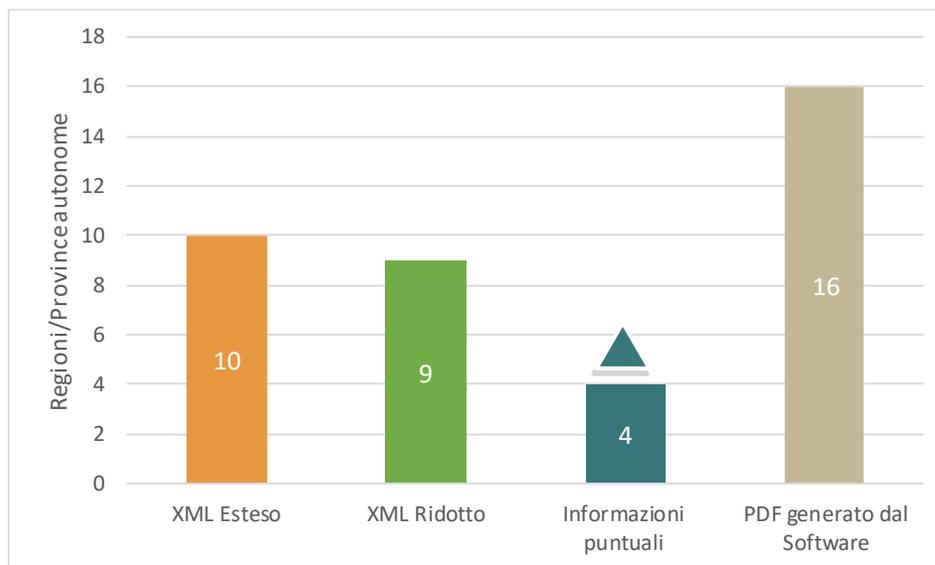


**D.Lg. 192/2005, Art.1** «Il presente Decreto definisce e integra criteri, condizioni e modalità per [...] **h -quater**) perseguire la conoscenza dettagliata del parco immobiliare nazionale, della sua prestazione energetica e dei suoi consumi, anche attraverso **l'implementazione, la valorizzazione ed il collegamento tra le banche dati**, mettendo tali informazioni a disposizione dei cittadini, delle imprese e della pubblica amministrazione anche al fine di **sviluppare strumenti che incrementino il tasso di riqualificazione energetica degli edifici**; [...]

## Modalità di deposito delle informazioni presso la Regione/Provincia autonoma

D.M. 26/06/2015, Punto 4.3 «Caratteristiche degli applicativi informatici»

Ai fini dell'effettuazione dei **controlli della qualità dell'APE** di cui all'articolo 5 del decreto di approvazione delle presenti linee guida, gli strumenti di calcolo ed i **software commerciali dovranno poter generare, oltre all'APE, il tracciato informatico dei dati di input necessari per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.**



(\*) La Sardegna permette l'invio sia del XML ridotto che esteso

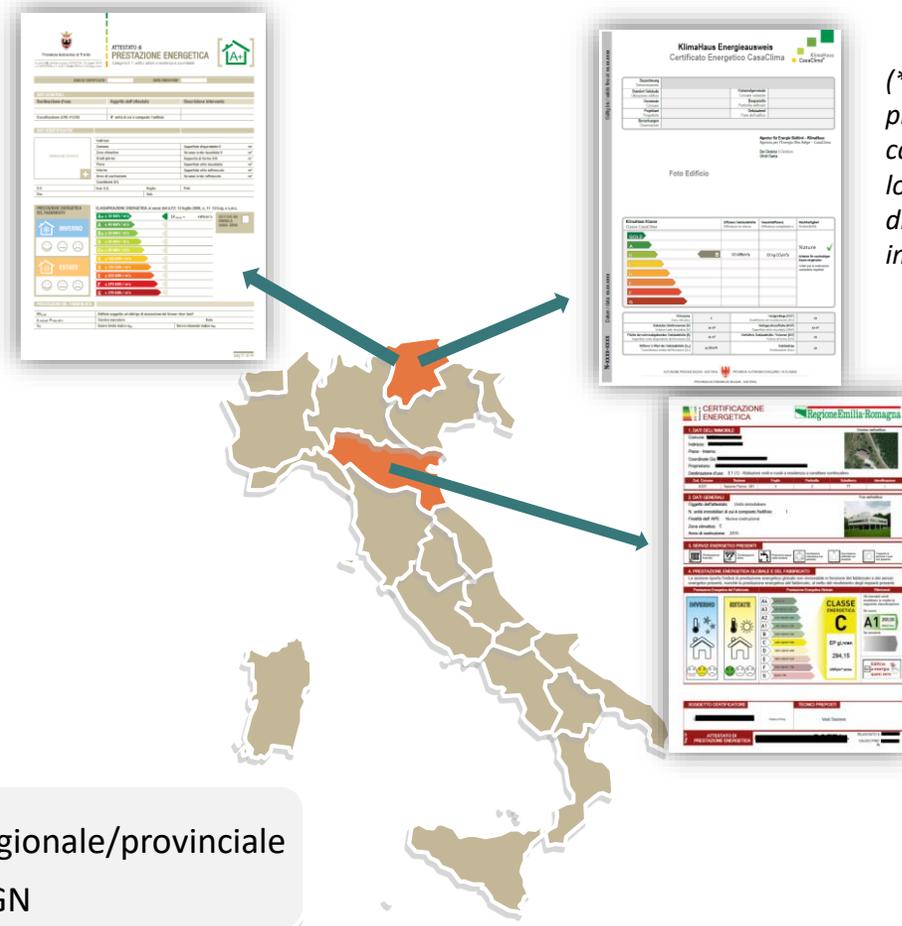
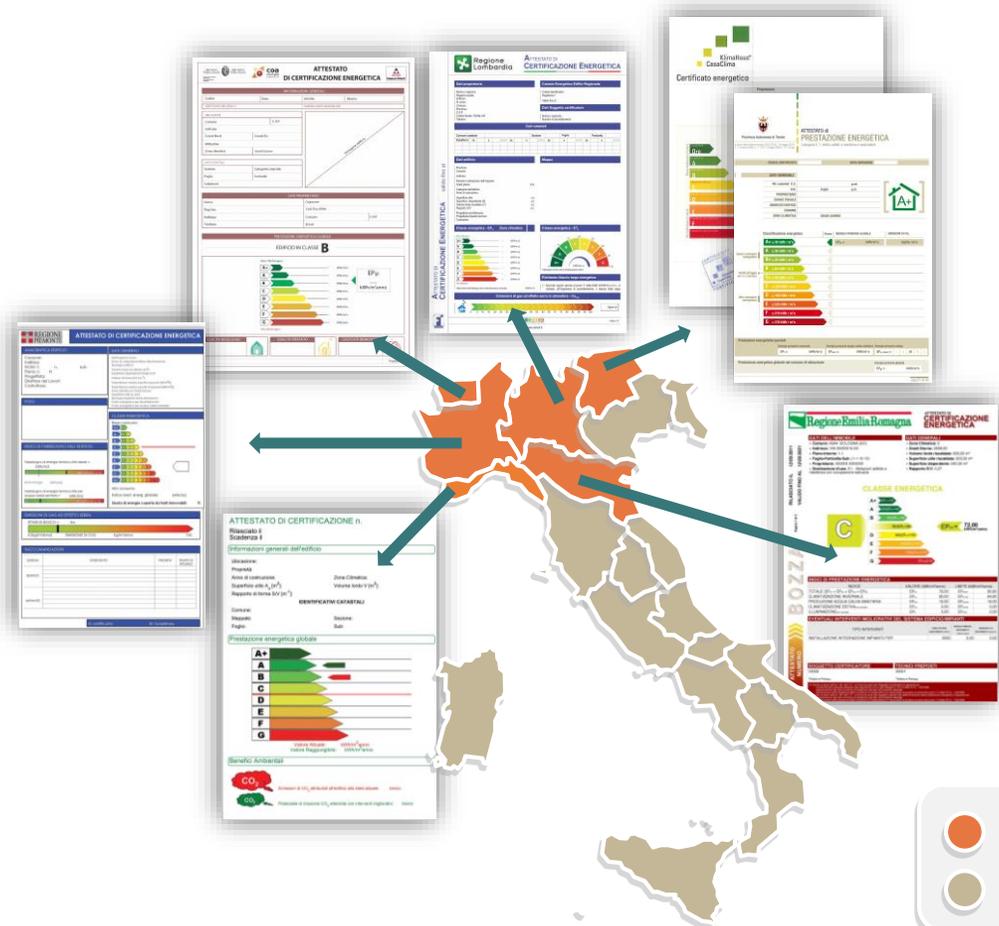


Il Gruppo Consultivo del CTI "Software-house", con la collaborazione di alcune Regioni, ha elaborato una proposta di standard XML per lo scambio dati di input/output delle nuove Certificazioni Energetiche.

# Modelli di attestati della certificazione energetica

## Modello di APE (Rapporto 2014)

## Modello di APE (Rapporto 2020)



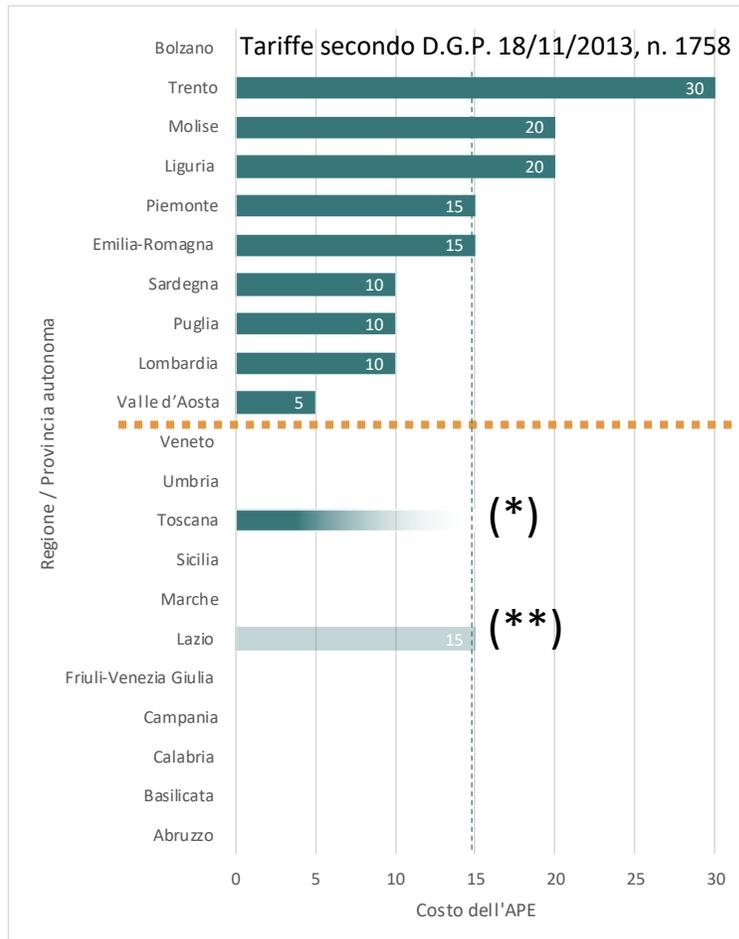
*(\*) La Provincia ha un proprio modello per i casi di trasferimento o di locazione di un edificio o di singole unità immobiliari o abitative.*

- Modello regionale/provinciale
- Modello LGN

# I costi dell'attestato di certificazione energetica



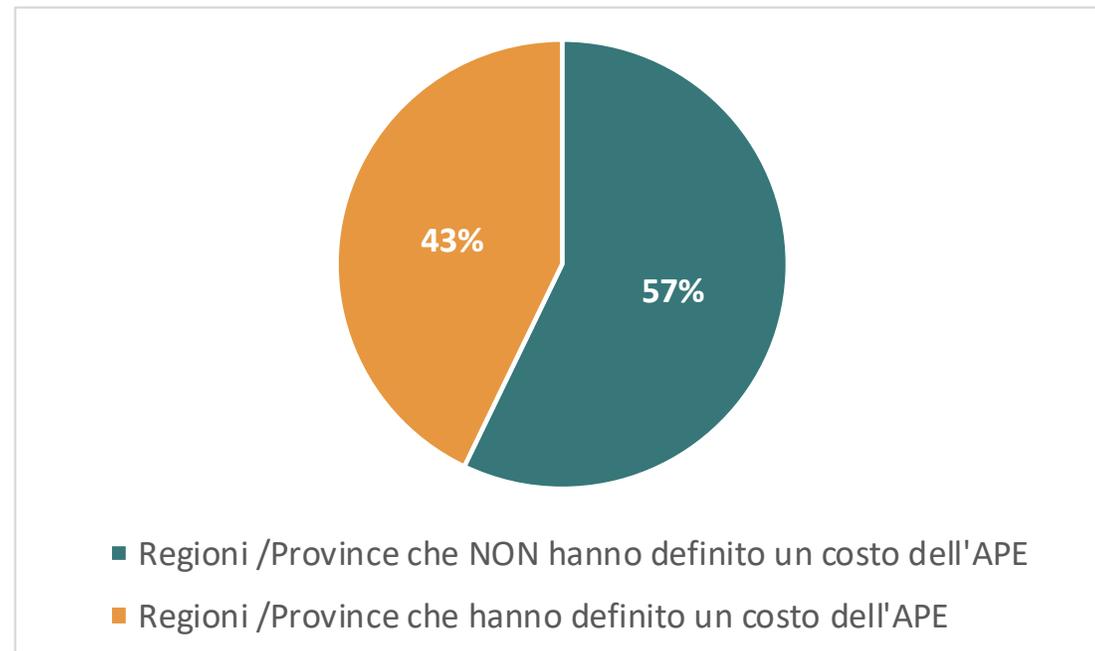
## Costo amministrativo di ciascun APE



### D.M. 26/06/2020, Art. 7

Vengono fornite informazioni statistiche

[...] articolate sugli attestati di prestazione energetica emessi e sui controlli effettuati, [...], nonché una **analisi statistica dei costi medi del servizio di redazione degli attestati stessi.**



(\*) La L.R. 39/05 prevede la possibilità di introdurre un costo.

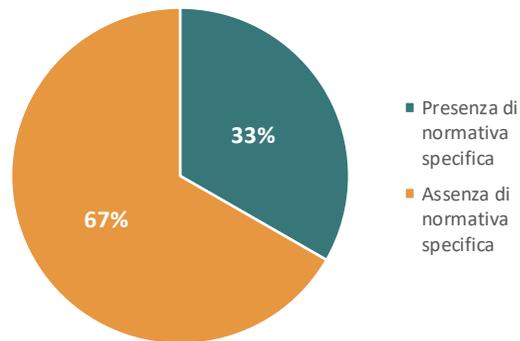
(\*\*) La L.R. 07/2017 prevede la possibilità di introdurre un costo non maggiore a 15 €

# I controlli della qualità del servizio di attestazione

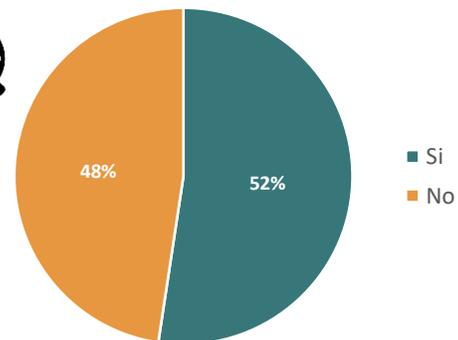
## D.M. 26/06/2020, Art. 5 «Monitoraggi e Controlli»

Le regioni e le province autonome al fine dell'effettuazione dei controlli della qualità dell'attestazione della prestazione energetica reso dai soggetti certificatori, definiscono piani e procedure di controllo che consentano di analizzare almeno il 2% degli APE depositati territorialmente in ogni anno solare.

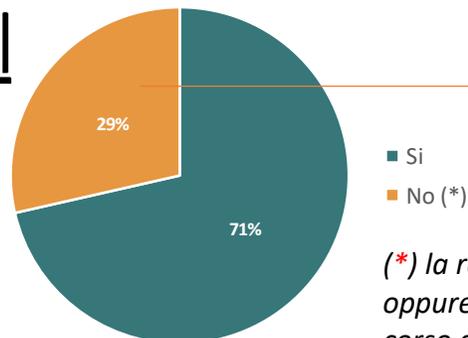
### Presenza di normativa specifica sui controlli



### Ad oggi la Regione ha effettuato controlli sugli APE?

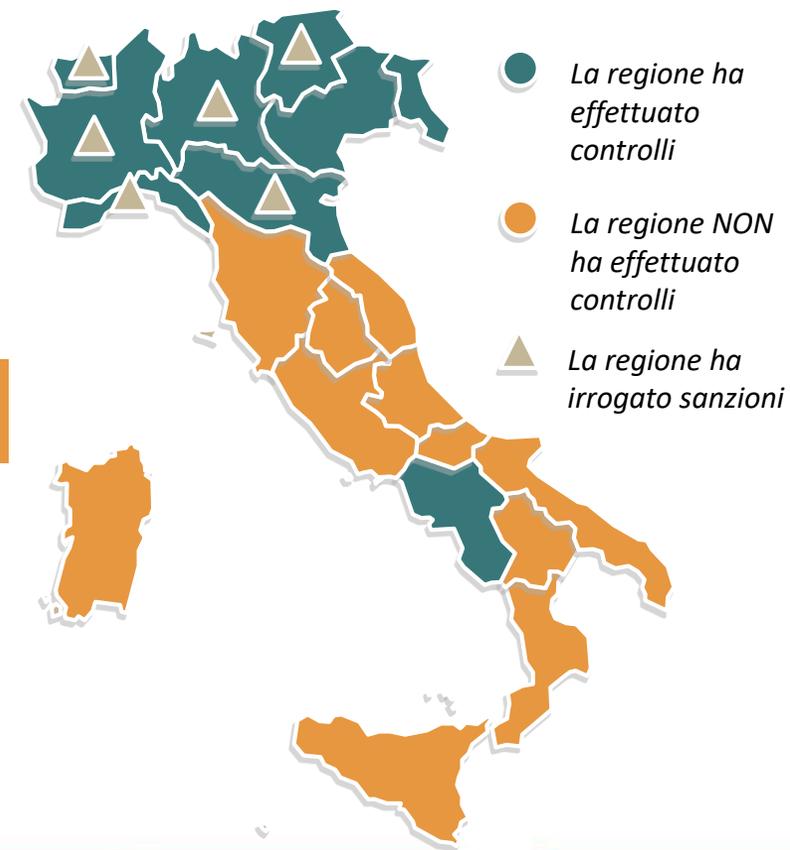
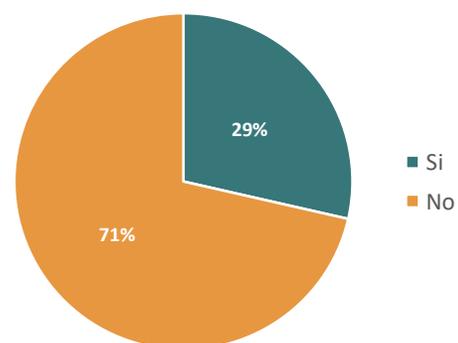


### La Regione ha individuato un ente deputato al controllo degli APE?



(\*) la regione non ha risposto, oppure l'aspetto è ancora in corso di definizione

### Ad oggi la Regione ha effettuato sanzioni ai certificatori energetici?



# La statistica delle informazioni depositate

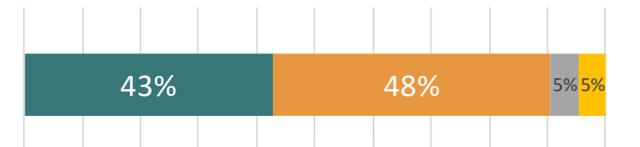
Tra le finalità del D.Lgs. 192/2005 vi sono anche (a) la **promozione dell'efficienza energetica e dell'uso razionale di energia attraverso l'informazione e la sensibilizzazione degli utenti finali.**

## La Regione ha effettuato statistiche sugli APE depositati?



## Politiche regionali sugli edifici esistenti

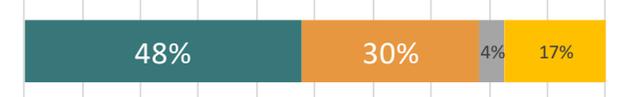
La Regione/Provincia Autonoma ha previsto strategie di ristrutturazione a lungo termine che includano politiche e azioni specifiche rivolte a tutti gli edifici pubblici?



La Regione/Provincia ha avviato politiche e azioni volte a stimolare ristrutturazioni degli edifici profonde ed efficaci in termini di costi, comprese le ristrutturazioni profonde?



La Regione/Provincia autonoma ha avviato politiche rivolte ai segmenti del parco immobiliare regionale caratterizzati dalle peggiori prestazioni?



La Regione/Provincia autonoma ha avviato iniziative volte alla promozione di tecnologie intelligenti?



La Regione/Provincia autonoma ha avviato iniziative per contrastare la povertà energetica?

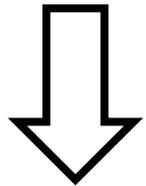


■ Si ■ No ■ Nessuna risposta ■ In programma

# I disposti legislativi in materia di prestazione energetica degli edifici



La regione ha emanato disposti legislativi in materia di tematiche connesse alla prestazione energetica degli edifici?

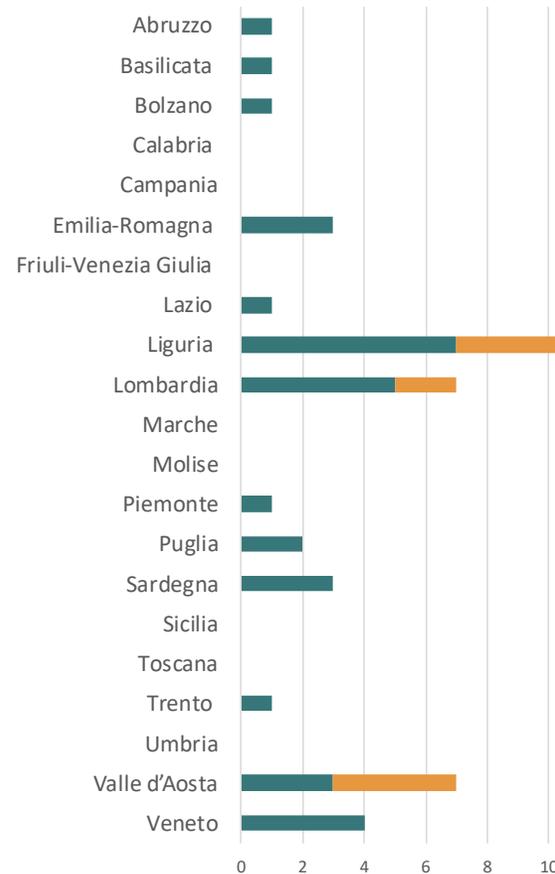


[www.cti2000.eu](http://www.cti2000.eu)

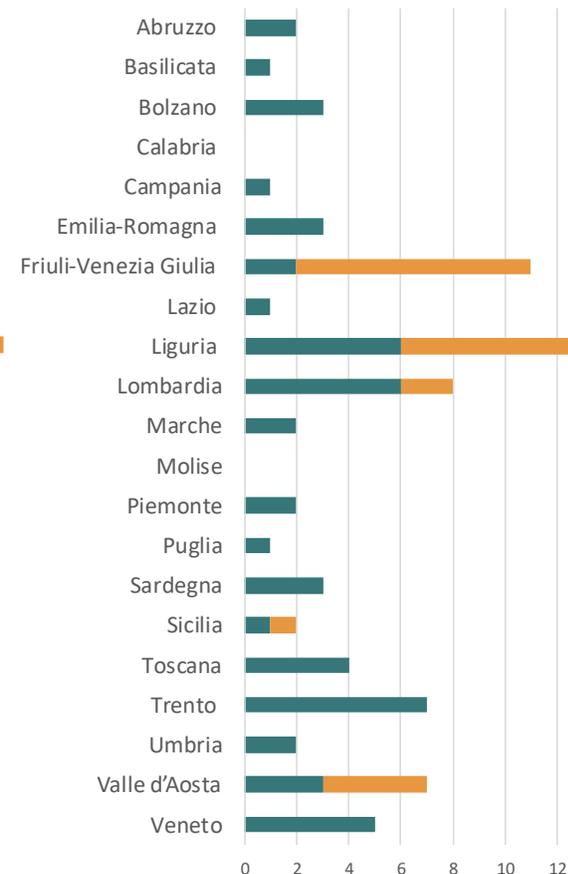


● Non in vigore / abrogato  
● In vigore

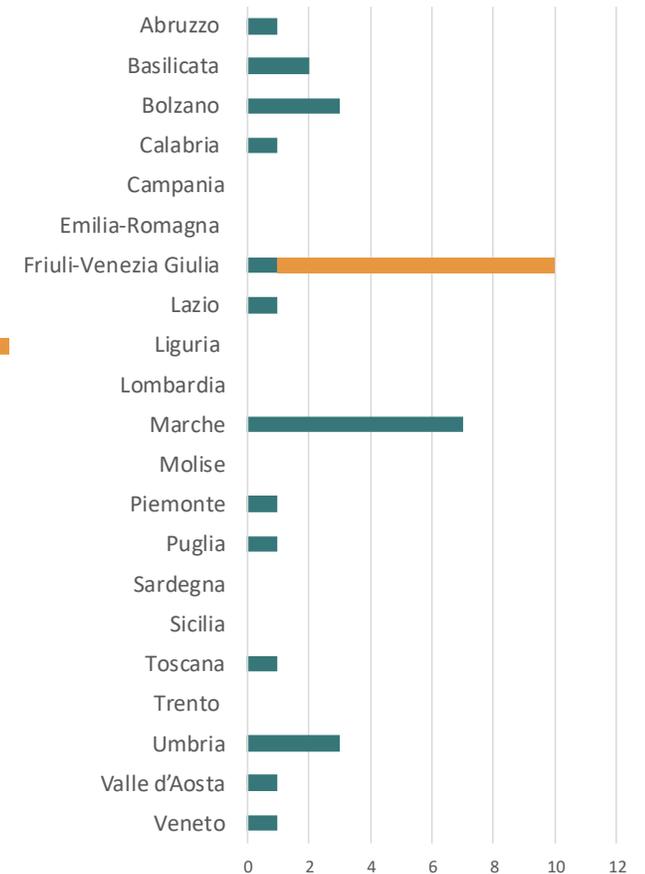
Riferimenti legislativi regionali / provinciali in tema di efficienza energetica e requisiti minimi degli edifici.



Riferimenti legislativi regionali / provinciali relativi alla certificazione energetica degli edifici



Riferimenti legislativi regionali / provinciali relativi al Protocolli di sostenibilità ambientale



Rispetto al Rapporto del 2014 emerge che **sono stati compiuti enormi sforzi per rendere il sistema della certificazione energetica omogeneo tra le regioni e le province autonome** (metodologie di calcolo della prestazione energetica, deposito delle informazioni nel catasto, formati di interscambio XML, sensibilizzazione dei cittadini).



**La quantità di dati raccolta dalle Regioni è considerevole ma non sempre la relativa qualità è soddisfacente.** Gli APE forniscono importanti informazioni per impostare le politiche energetiche relative alla ristrutturazione a lungo termine degli edifici, le politiche per stimolare le ristrutturazioni (incentivazione), la promozione delle tecnologie intelligenti, le azioni di contrasto della povertà energetica.



**Il controllo della qualità degli APE** rappresenta forse ad oggi l'aspetto più sensibile della certificazione energetica: vi è la necessità dell'armonizzazione delle modalità di controllo della qualità degli APE tra le varie regioni e province autonome (gli approcci applicati tra realtà regionali sono diversi, soprattutto nel processo di selezione del "campione statisticamente rappresentativo").



## CHI SIAMO

- **Ente associativo privato** senza scopo di lucro
- Opera sotto mandato **UNI** (Ente italiano di normazione) e all'interno del sistema **UNI-Enti Federati**
- Sviluppa **norme tecniche nazionali e internazionali** nel settore della termotecnica, dell'energia, dell'efficienza energetica e di aspetti connessi come la sostenibilità

Le norme tecniche sono **elaborate dai Soci CTI** con un processo **bottom-up** e rispondono alle esigenze di **mercati e stakeholder**

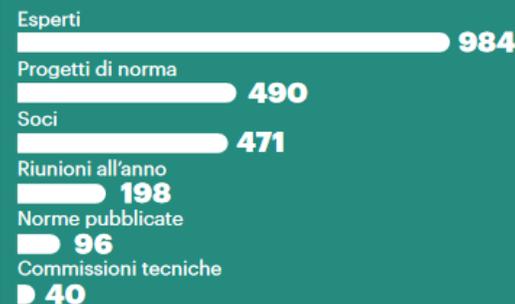
### Attività normativa

Per il mercato

- Il CTI produce **documenti normativi** per UNI
- Il CTI formula la **posizione nazionale** in ambito CEN e ISO



## I NUMERI DEL 2019



## L'ATTIVITÀ NORMATIVA



## FORMAZIONE



Corsi online



Corsi frontali in aula



Sito web e newsletter



Social network



Rivista "Energia e Dintorni"



Convegni

## COMUNICAZIONE ED EVENTI

# Contatti

Grazie per l'attenzione.

Giovanni Murano  
[murano@cti2000.it](mailto:murano@cti2000.it)  
[www.cti2000.it](http://www.cti2000.it)

